

PRÓPRIO: CENTRO ADMINISTRATIVO MULTIUSO - CONCLUSÃO
PRAZO DE OBRA: 120 DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

| CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$): | | | | | | | | R\$ 482.092,51 |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------|------------|---------------------------------------------|---------------------|--------|----------------|
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | VALOR (R\$) | TAXA (%) | OBSERVAÇÃO | SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL | PARCELAS DO BDI (%) | | |
| | | | | | | 1 Quartil | Médio | 3 Quartil |
| 1 | AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | R\$ 19.283,70 | 4,00% | | OK | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| 2 | SG - SEGUROS + GARANTIA | R\$ 3.856,74 | 0,80% | | OK | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| 3 | R - RISCOS | R\$ 6.122,57 | 1,27% | | OK | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| 4 | DF - DESPESAS FINANCEIRAS | R\$ 3.017,00 | 0,59% | | OK | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| 5 | L - LUCRO BRUTO | R\$ 31.685,35 | 6,16% | | OK | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| 6 | I - IMPOSTOS | R\$ 82.678,88 | 13,15% | | | | | |
| 6.1 | PIS | | 0,65% | | | | | |
| 6.2 | COFINS | | 3,00% | | | | | |
| 6.3 | ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL) | | 5,00% | | | | | |
| 6.4 | CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB | | 4,50% | | | | | |
| TOTAL DO BDI (R\$) | | R\$ 146.644,24 | | | Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário | | | |
| PREÇO DE VENDA (R\$) | | R\$ 628.736,75 | | | Sem CPRB | 20,34% | 22,12% | 25,00% |
| BDI (%) | | | 30,42% | OK | Com CPRB | 26,01% | 27,87% | 30,89% |

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

LEONI LUIZ MELETTI
 Responsável Técnico
 Carimbo e Assinatura